

Stand van zaken wonen NDSM-werf West per kavel

Tabel 1 - Bouwblokken met woningen op NDSM-werf West die opgeleverd zijn

Kavel	Naam gebouw	Opgeleverd	Soort en aantal woningen ¹	Foto
B2	Nieuwdok	2016	380 studentenwoningen	
	Noorddok	2020	309 sociale huurwoningen	
A1/2/3	De Werf	2019	946 woningen in vrije sector (waaronder 403 studentenwoningen)	
B9	Pontkade 1+2	2020	252 vrije sector huuren koopwoningen	
	Pontkade 3 / Southdock	2023	208 huurwoningen in vrije sector	
A9	Het Dok	2022	135 sociale huurwoningen en 314 huurwoningen in vrije sector	

¹ Cijfers over soort en aantal woningen zijn overgenomen van de *Excel Tabellen wonen en niet-wonen NDSM-kavels juli 2023*, ontvangen van projectteam NDSM-werf op 21 augustus 2023 en daarna bewerkt door de Rekenkamer Metropool Amsterdam.

REKENKAMER AMSTERDAM

Kavel	Naam gebouw	Opgeleverd	Soort en aantal woningen ¹	Foto
B3	Binnendok	2023	77 koop, 30 vrije sector huur	

Bron: <https://www.amsterdam.nl/projecten/ndsm-werf/>, geraadpleegd op 19 april 2023 & Gemeente Amsterdam, *Excel Tabellen wonen en niet-wonen NDSM-kavels juli 2023*, ontvangen 21 augustus en 5 september 2023, bewerking RMA & G&S&, Feitelijke reactie, 26 september 2023 (foto B3 en naamgeving B9)

Tabel 2 - Bouwblokken met woningen op NDSM-werf West die in aanbouw zijn

Kavel	Naam gebouw	Start bouw	Verwachte oplevering (onder voorbehoud)	Soort en aantal woningen ²	Foto/impressie
B10	Nautisch NDSM	2021	2024	268 woningen, waarvan 157 middeldure huur, 24 vrije sector huur en 87 koopwoningen.	 Impressie

Bron: <https://www.amsterdam.nl/projecten/ndsm-werf/deelproject/nautisch-ndsm/>, geraadpleegd op 19 april 2023 & Gemeente Amsterdam, *Excel Tabellen wonen en niet-wonen NDSM-kavels juli 2023*, ontvangen 21 augustus en 5 september 2023, bewerking RMA

² Cijfers over soort en aantal woningen zijn overgenomen van de *Excel Tabellen wonen en niet-wonen NDSM-kavels juli 2023*, ontvangen van projectteam NDSM-werf op 21 augustus 2023 en daarna bewerkt door de Rekenkamer Metropool Amsterdam.

Tabel 3 - Bouwblokken met woningen waarvan de bouw nog moet starten

Kavel	Huidig gebruik	Foto kavel
B4	Tijdelijk opslagterrein en speelveldje	
B5	Tijdelijk openbaar parkeerterrein	
B7	Tijdelijk particulier parkeerterrein voor kantoren en bedrijven	
B8	Braakliggende bouwkvavel	
B11	Tijdelijk bouwterrein voor de bouw van Nautisch NDSM op B10	

REKENKAMER AMSTERDAM

Kavel	Huidig gebruik	Foto kavel
A4	Bedrijven (transformatie-kavel)	
A5/6	Bedrijven (transformatie-kavel)	
A7	Bedrijven (transformatie-kavel)	
A8 (voormalig A7')	Bedrijven (transformatie-kavel)	

Bron: <https://www.amsterdam.nl/projecten/ndsm-werf/>, geraadpleegd op 19 april 2023.